

Varde Kommune
Att: Planchef Tove Wolff
Bytoften 2
6800 Varde



AABENRAA - ESBJERG - GRINDSTED
TOFTLUND - VARDE - VEJEN

Deres ref.

Esbjerg, den 29. marts 2016
J.nr. 20161037\uh

Vedr. Hotelhytter ved Hodde Kro

På vegne af ejerne af Hodde Kro, skal jeg hermed anmode om, at der igangsættes udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for udvikling af kroen, for området vist på vedlagte oversigtskort.

Hodde Kro er beliggende naturskøn i kanten af Hodde, med udsigt ud over Varde Å og Varde Ådal. Kroen oplever en stigende efterspørgsel på overnatningsfaciliteter, både til kroens spisende gæster men også til turister, der ønsker at anvende den omgivende natur. Der er således efterspørgsel fra både lystfiskere ved Varde Å, turister der anvender de forskellige vandreruter i områder samt andre turister og forretningsrejsende.

Hodde Kro har i løbet af vinteren fået opført 8 hotelhytter på landzonetilladelse i tilknytning til kroen, men har herved ikke kunne dække efterspørgslen. Kroen ønsker derfor, at opføre flere hytter i tilknytning til kroen med udsigt til Varde Ådal. Kroen ønsker mulighed for at kunne opføres ca. 30-35 nye hytter.

For at kunne tilbyde et så varieret udbud af overnatningsformer, ønsker kroen at kunne imødekomme ønsker om plads til autocampere. Kroen ønsker mulighed for at etablere ca. 10 pladser til overnatning for autocampere.

Da området bl.a. er beliggende på kanten af, og delvist i, dallandskabet langs åen, vil der naturligvis ved lokalplanlægningen af området skulle tages skyldig hensyn hertil, ligesom områdets endelige disponering og hytternes placering og udformning skal afstemmes i forhold til de omkringliggende bygninger i Hodde og de kulturhistoriske interesser forbundet til stedet.

Med henblik på at udvide overnatningskapaciteten har Hodde Kro indgået aftaler med naboerne, således jorden kan erhverves på et senere tidspunkt.

LandSyd er af Hodde Kro blevet bedt om at bistå med udarbejdelsen af lokalplanen mv., ligesom vi naturligvis står til rådighed for en nærmere drøftelse af sagens.

På den baggrund skal vi indstille til, at der igangsættes en nærmere planlægning for området.

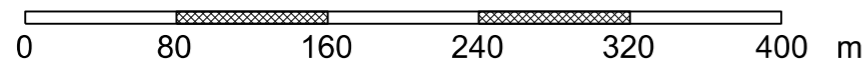
På vegne af ejerne af Hodde Kro

Uffe M. Holm
Landinspektør
75 12 13 66
uh@landsyd.dk



Oplæg til planområde

Matr.nr. 4q, 6i, 4ak, 4av, 4aæ samt dele af 6a alle Hodde By, Hodde



Forslag til planområde vedr.				
Hodde Kro				
J. 20161037	Mål 1:4000	Sign.	Fremstillet: 17. mar. 2016	Init. uh/reb
LandSyd LANDINSPEKTØRER		KRONPRINSENGADE 68		
		DK-6700 ESBJERG		
		TLF: +45 75 12 13 66		
		MAIL: ESBJERG@LANDSYD.DK		
Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Toftlund - Varde - Vejen				